



**CARTILLA DE REQUISITOS PARA EL PAGO DE LA  
TASA POR DERECHOS DE CALIFICACIÓN DE PROYECTOS DE:**

**EDIFICACION:**

**Por pago de Primera Revisión, Demolición o Reintegro**

**Requisitos:**

- Copia del FUE debidamente llenada y firmada por los profesionales proyectistas (habilitados). Para el caso de pagos por reintegro, antenas y paneles publicitarios se requerirá el presupuesto debidamente firmado por el profesional que lo elaboró.

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.15% (Valor de la Obra declarado en el FUE) + IGV

Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**Por pago de Ampliación y/o Remodelación**

**Requisitos:**

- Copia del FUE debidamente llenada y firmada por los profesionales proyectistas (habilitados), cuando no se encuentre pago anterior registrado o traiga su copia de declaratoria de fábrica.

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.15% (Valor de la Obra declarado en el FUE) + IGV

Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**Por pago de una Especialidad o a partir de la 3ra Revisión para cada una de las Especialidades observadas. (Cada pago tiene derecho a 2 revisiones).**

**Requisitos:**

- Copia de la Notificación de la Municipalidad o copia del dictamen de No Conforme de la revisión anterior, cuando no se encuentre registrado el pago inicial.

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.05% (Valor de la Obra) + IGV

Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**Por pago de Modificación de Licencia o Variación de Proyecto Aprobado: Para cada una de las Especialidades que pasará revisión.**

**Requisitos:**

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.05% (Valor de la Obra) + IGV

Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**Por pago de Proyecto con plantas típicas:**

**Requisitos:**

- Copia del FUE debidamente llenada y firmada por los profesionales proyectistas (hábiles), declaración jurada del propietario indicando que se trata de una edificación de interés social y presupuesto con el cálculo de acuerdo a ley.

**Cálculo para el pago:**

Monto calculado de acuerdo a ley, declarado en el presupuesto.

**CONSULTAS: 202-5066 (LUNES A VIERNES 10AM A 7PM)**

**[asuntosmunicipales@ciplima.org.pe](mailto:asuntosmunicipales@ciplima.org.pe)**

**Dirección: Calle Barcelona 290 San Isidro – Alt. Cdra. 16 de Javier Prado Oeste**



**COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU  
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA  
COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES**

Código : C-22-01

Versión : 13

Página : 2 de 2

**HABILITACIÓN URBANA:**

**Requisitos:**

- Copia del FUHU debidamente llenada.

**Cálculo para el pago:** (En los montos se encuentra incluido el IGV)

Liquidación Total : 0.20 céntimos de Sol x mt<sup>2</sup> (S/. 0.20)  
(Del área bruta del terreno declarado)  
Derecho Mínimo : S/. 1,000.00  
Derecho Máximo : S/. 10,000.00

**ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS CON FINES DE PAVIMENTACIÓN:**

**Requisitos:**

- Copia del FUHU debidamente llenada.

**Cálculo para el pago:** (En los montos se encuentra incluido el IGV)

Liquidación Total : 0.20 céntimos de Sol x mt<sup>2</sup> (S/. 0.20)  
(Del área bruta del terreno declarado)  
Derecho Mínimo : S/. 1,000.00  
Derecho Máximo : S/. 10,000.00

**ESTUDIO DE IMPACTO VIAL: (Municipalidad de San Miguel)**

**Requisitos:**

- Copia del FUE debidamente llenada y firmada por los profesionales proyectistas (hábiles).

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.15% (Valor de la Obra declarado en el FUE) + IGV  
Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**ESTUDIO DE TALUDES:**

**Requisitos:**

- Notificación de la Municipalidad y copia del FUE debidamente llenada y firmada por el profesional proyectista (hábil).

**Cálculo para el pago:**

Liquidación Total : 0.15% (Valor de la Obra declarado en el FUE) + IGV  
Derecho Mínimo : S/. 129.80 (2% de la UIT + IGV)

**INSPECCIÓN MUNICIPAL DE OBRA: De acuerdo a la R.M.118-2017-VIVIENDA Y D.S. 006-2017-VIVIENDA**

**Requisitos:**

- Licencia de Construcción
- Notificación de la Municipalidad (indicando Nro. de visitas, y modalidad del proyecto)
- Cronograma firmado por Responsable de obra e Inspector Asignado

**Cálculo para el pago:**

CATEGORIA 1 : 0.032 DE 1 UIT + IGV Por visita  
CATEGORIA 2 : 0.037 DE 1 UIT + IGV Por visita  
CATEGORIA 3 : 0.042 DE 1 UIT + IGV Por visita  
CATEGORIA 4 : 0.088 DE 1 UIT + IGV Por visita

**IMPORTANTE:**

Cuando el monto calculado supere los S/ 700.00 y el Administrado requiera factura, los pagos los deberá realizar a Bancos, ya que este se encontrará sujeto a detracción, el 10% debe ser abonado al Banco de la Nación y el monto restante al Banco de Crédito. Luego que se le emita la liquidación y se le otorgue el número de factura, tendrán un plazo de 5 días hábiles para que puedan traer sus bouchers originales para el canje y cancelación de la factura. Pasado los 30 días de emitido el comprobante de pago, sin ser cancelado, se procederá a la anulación.

**CONSULTAS: 202-5066 (LUNES A VIERNES 10AM A 7PM)**

[asuntosmunicipales@ciplima.org.pe](mailto:asuntosmunicipales@ciplima.org.pe)

**Dirección: Calle Barcelona 290 San Isidro – Alt. Cdra. 16 de Javier Prado Oeste**